



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

OGGETTO: SERVIZI MANUTENTIVI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITÀ DI BOLOGNA IN DUE LOTTI: LOTTO N. 1: BOLOGNA COMPRESA LA SEDE DI OZZANO DELL'EMILIA – RINNOVO PERIODO 7.1.2022 – 6.1.2025- CIG n. 90420106B2. AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO IMPRESA INDIVIDUALE RAVALLI FIORENZO

LA DIRIGENTE

- VISTO** il provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 8775, prot. n. 321998 del 24.12.2021 con il quale è stata disposta l'autorizzazione al rinnovo con il Consorzio Innova Soc.Coop. Capogruppo mandataria del R.T.I. Consorzio Innova Soc.Coop. - L'Operosa Impianti spa (C.F. e P.I. 03539261200), per il periodo 7.1.2022 – 6.1.2025, dei contratti Rep. n. 9177 – prot. 188422 del 19.12.2018 inclusa la modifica entro quinto di cui all'atto prot. n. 93214 del 29.4.2019 come rettificato in data 15.7.2019 con prot. n. 154127, comprensivo delle opzioni di cui ai contratti Rep. n. 9202 del 10.10.2019 e Rep. 2979 del 31.3.2021, alle condizioni di cui in premessa, per un importo presunto di € 10.180.809,39 oltre IVA;
- VISTO** il verbale prot. n. 1066 del 5.1.2022 con il quale il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Francesca Cioffi e il Direttore dell'esecuzione Arch. Eva Rimondi, in servizio presso ASB – Area Servizi Bologna – Settore Manutenzioni ed Energy Management (atti di nomina Rep. n. 7249/2018 - prot. n. 183305 del 12.12.2018 e Rep. n. 1397/2021- prot. n. 52778 del 5.3.2021 e atto di rinnovo della nomina per entrambe Rep. n. 2297, prot. n. 79173 in data 12.4.2022), hanno dato avvio anticipato del servizio in pendenza delle verifiche di legge, a decorrere dal 7.1.2022, nonché il contratto relativo rep. n. 1537, prot. n. 20534 stipulato in data 27.1.2023;
- VISTO** il provvedimento del Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti Rep. n. 8313, prot. n. 398151 del 23.12.2022 con il quale è stata disposta la rettifica del citato provvedimento Rep. n. 8775 prot. 321998 del 24.12.2021, prevedendo un importo presunto di € 10.319.700,92 oltre IVA;
- VISTO** il provvedimento del Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti Rep. n. 2162, prot. n. 76547 del 6.4.2022 di autorizzazione al Consorzio Innova Soc. Coop., Capogruppo mandataria del R.T.I. Consorzio Innova Soc.Coop. - L'Operosa Impianti spa (C.F. e P.I. 03539261200), ad affidare in subappalto a favore dell'impresa individuale Ravalli Fiorenzo, C.F. RVLFNZ57R17C980F e P.I.: 01767581208, le attività manutentive, di piccola entità, impiantistiche ed affini c/o le sedi dell'Unibo del lotto 1, per il periodo decorrente dalla data di rilascio dell'autorizzazione al subappalto fino 31.12.2022, per un importo complessivo presunto di € 80.000,00 di cui € 30.000,00 per la manodopera ed € 1.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA ai sensi di legge;

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA – AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ'

LARGO TROMBETTI,3 - 40126 BOLOGNA - ITALIA - TEL. +39 051 2099042 - FAX +39 051 2086050

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- VISTA** la richiesta di subappalto, pervenuta tramite pec in data 24.8.2023, Prot. n. 235158 e 235161, con la quale il Consorzio Innova Soc. Coop. ha chiesto di concedere l'autorizzazione al subappalto a favore dell'impresa individuale Ravalli Fiorenzo, C.F. RVLFNZ57R17C980F e P.I.: 01767581208, per attività manutentive, di piccola entità, impiantistiche ed affini c/o le sedi dell'Unibo del lotto 1, per un importo complessivo presunto di € 145.000,00 di cui € 54.000,00 per la manodopera ed € 2.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA ai sensi di legge;
- VISTA** la comunicazione prot. n. 240437 in data 30.8.2023 con la quale l'Ateneo ha richiesto al Consorzio Innova Soc.Coop. l'integrazione della documentazione presentata e ha sospeso i termini del silenzio assenso per l'autorizzazione del subappalto;
- VISTE** le integrazioni alla suddetta richiesta pervenute il 22.3.2022, 25.3.2022 ed il 24.11.2023;
- VISTO** l'art. 105 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 come sostituito dall'art. 49 co. 2 lett. a) della Legge 108/2021 che prevede, a decorrere dal 1.11.2021, per i contratti ad alta intensità di manodopera, la possibilità di subappaltare fino al 50% dell'importo del contratto;
- CONSTATATO** che sulla base delle autodichiarazioni e documenti presentati la suddetta impresa risulta in possesso dei requisiti necessari per ottenere l'autorizzazione al subappalto;
- CONSIDERATO** che, in ogni caso, il Settore Appalti ed Esecuzione, competente alla gestione del procedimento amministrativo ha effettuato i controlli ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000 sulla veridicità di tutte le dichiarazioni sostitutive rese;
- PRESO ATTO** che il Direttore dell'esecuzione e il Responsabile Unico del Procedimento effettuano le verifiche previste dall'art. 105 D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;
- VISTO** che l'appaltatore è tenuto a effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art. 105 commi 9, 16 e 17 del D. Lgs. 50/2016, nonché quelli relativi all'art. 3 L. 136/2010 s.m.i.;
- VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare l'art. 105;
- VISTO** l'art. 32 dello Statuto di Ateneo;

DISPONE

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA – AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

LARGO TROMBETTI,3 - 40126 BOLOGNA - ITALIA - TEL. +39 051 2099042 - FAX +39 051 2086050

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

l'autorizzazione al Consorzio Innova Soc. Coop. ad affidare in subappalto a favore dell'impresa individuale Ravalli Fiorenzo, C.F. RVLFNZ57R17C980F e P.I.: 01767581208, le attività manutentive, di piccola entità, impiantistiche ed affini c/o le sedi dell'Unibo del lotto 1, per il periodo decorrente dalla data di rilascio dell'autorizzazione al subappalto fino 31.12.2024, per un importo complessivo presunto di € 145.000,00 di cui € 54.000,00 per la manodopera ed € 2.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA ai sensi di legge.

L'autorizzazione sarà revocata:

1. in caso di controllo con esito negativo sulle dichiarazioni sostitutive rese;
2. in caso di mancata conferma dell'idoneità tecnico professionale del subappaltatore da parte del RUP, ai sensi dell'allegato XVII del D.Lgs.81/2008.

Il Responsabile del Procedimento effettuerà le necessarie verifiche previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

L'appaltatore è tenuto ad effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art. 105 del D.Lgs.50/2016, nonché quelli relativi all'art. 3 L. 136/2010 s.m.i.

AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITA'
La dirigente (dott.ssa Evarita D'Archivio)